भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 584117

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are part of this document.

18 DEC 2012

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

থানা- সোনারপুর, মৌজা- জগদ্দল

মূল্য- ৩,৫০,০০০ টাকা.

জমি- কমবেশী ৮ কাঠা।

নং ৩০২৫ তাং ১৪/১২/১২ মূল্য ৫০০

খরিদ্দার শ্রী নবেন্দু কুমার চক্রবর্তী

সাং [illegible]

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ.ডি.এস.আর অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগনা

... IV, South 24 Pgs. Alipore West Bengal
Seal of the ...

Neba Kumar Chakraborty

5431
17/12/12

Neba Kumar Chakraborty

5432
17/12/12

Sozay Chakraborty

5433
17/12/12

Suchhra Nath

5434
17/12/12

17 DEC 2012

[illegible]

Pranab Kumar Ghosh
Narayan Chandra Ghosh
Jagaddal Chark [illegible]

Saroj Chakraborty
Naba Kumar Chakraborty
Sukla Nath
গীতা গোস্বামী

<u>কোবালা গ্রহীতাদ্বয়</u> :- ১) শ্রী রতন কুমার ঘোষ, পিতা- শ্রী রাধান চন্দ্র ঘোষ, ২) শ্রীমতী মোম ঘোষ, স্বামী- শ্রী রতন কুমার ঘোষ, উভয়ের জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, উভয়ের সাং- ১৮, বৈষ্ণবঘাটা রোড, থানা- পাটুলী, কলকাতা- ৭০০ ০৪৭।

<u>কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ</u> :-

১) শ্রী সরোজ চক্রবর্তী ওরফে সরজু চক্রবর্তী, ২) শ্রী নবকুমার চক্রবর্তী, উভয়ের পিতা- স্বর্গীয় মিহির লাল চক্রবর্তী, ৩) শ্রীমতী শুক্লা নাথ (চক্রবর্তী), স্বামী- স্বর্গীয় গোবিন্দ নাথ, ৪) শ্রীমতী গীতা ওরফে কুমকুম গোস্বামী (চক্রবর্তী), স্বামী- শ্রী মানব গোপাল গোস্বামী, ৩ ও ৪নং এর পিতা- স্বর্গীয় মিহির লাল চক্রবর্তী, সকলের জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা ও গৃহস্থালী, সকলের সাং ও পিত্রালয়- জগদ্দল, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ পরিষ্কার ও মুক্তাবস্থায় অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত পরগণা- মাগুরা, জেঃ এলঃ নং- ৭১, মৌজা- জগদ্দল গ্রামে অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত আর.এস. ১১৫৮ নং খতিয়ান এল.আর. ৩৬১, ৪৭২, ৭১৪, ১৪৩৫ ও ১৫০০ ভুক্ত আর.এস. ১০১০ নং দাগ এল.আর. ১১৮০ নং দাগে পুকুর ২৮ শতক জমির মধ্যে বর্তমানে পজিশনে প্রাপ্ত অত্র সহ নকসায় লাল বং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ১৩ কাঠা জমি তন্মধ্যে অবিভক্ত ৮ কাঠা পরিমিত

জমি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে"।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে মিহির লাল চক্রবর্তী, পিতা- বিপিন বিহারী চক্রবর্তী মহাশয়ের নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে খাজনাদি আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় কোনপ্রকার হস্তান্তর ও উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে অত্র ১ ও ২নং দাতাদ্বয়কে দুই পুত্র বিধায় এবং ৩ ও ৪নং দাত্রীদ্বয়কে দুই কন্যা বিধায় এবং গৌরী চক্রবর্তী মহাশয়াকে স্ত্রী বিধায় মোট পাঁচ জনকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান এবং প্রত্যেকে উক্ত মিহির লাল চক্রবর্তী মহাশয়ের ত্যক্ত সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৫ অংশে প্রাপ্ত হয়েন। অতঃপর উক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর. জরিপে নিজ নিজ নামে শুদ্ধভাবে রেকর্ড ভুক্ত করতঃ মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে একযোগে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত গৌরী চক্রবর্তী মহাশয়া পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তাঁহার উপরোক্ত অত্র ১ ও ২নং দাতাদ্বয়কে দুই পুত্র বিধায় এবং ৩ ও ৪নং দাত্রীদ্বয়কে দুই কন্যা বিধায় মোট চার জনকে অর্থাৎ অত্র দাতা দাত্রীগণকে পুত্র ও কন্যা বিধায় ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। এমতপ্রকারে আমরা অত্র দাতা দাত্রীগণ আমাদের পিতার ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে একযোগে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও রহিয়াছে"।

Saroj Chowdhury
Nihar Kiran Chakraborty
Sulekha Nath
প্রীতি গোস্বামী

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা অত্র গ্রহীতাদ্বয় জনশ্রুতিতে তাহা জানিতে পারিয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা খরিদ করিতে আগ্রহী হইয়া আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে এবং আমরা আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনাদের নিকট হইতে তৎ সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য বেলমোক্তা ৩,৫০,০০০্ টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে" ঃ-

আপনারা অদ্য হইতে অত্র দাতা দাত্রীগণের অর্থাৎ আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান এবং দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান পরম্পরায় দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন। তাহাতে আমরা অত্র দাতা দাত্রীগণ বা ওয়ারিশানগণের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না বা থাকিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র ও সকল আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক"।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমাতে আমরা অত্র দাতা দাত্রীগণ ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা ভেষ্ট জমি নহে বা সরকার বা কোন প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা ঐ মর্মে অদ্যাবধি কোন নোটিশ পাই নাই,

Sanjib Chandra Nabakumar Chakraborty Subhra Nath দীপা কো আইবী

সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, পরিস্কার ও মুক্ত অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম"।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কার্য্যতায় আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম। প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল লিপি প্রকাশ পাইয়া আপনাদের স্বত্ব দখলের কোন বাধা জন্মে তাহা হইলে আপনাদের স্বত্ব স্বামীত্ব দৃঢ় করণের জন্য আপনাদের তলবে ও খরচায় যেকোন অফিস আদালতে উপস্থিত থাকিয়া ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম"।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত পুকুর সম্পত্তি উর্দ্ধতন কর্তৃপক্ষের অনুমতি ব্যতীত কোনরূপ শ্রেণী পরিবর্তন করিতে পারিবেন না"।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, সরল মনে, স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া বিক্রীত সম্পত্তির সম্পূর্ণ বিক্রয় মূল্য নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম"। ইতি তাং-

বাংলা ১৪১৯ সনের ১লা পৌষ,

ইংরাজী ২০১২ সালের ১৭ই ডিসেম্বর,,

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, পরগণা- মাগুরা, বর্তমানে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- জগদ্দল গ্রামস্থিত

পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার আলিপুর অধীন এক জমা ভুক্ত ৪৬ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১০ ্টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ৮ কাঠা জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। জেঃ এলঃ নং- ৭১, তৌজি নং- ৪৭, ৪৯, ৬০, ৬৪, ৬৮ ভুক্ত আর.এস. ১১৫৮ নং খতিয়ান এল.আর. ৩৬১, ৪৭২, ৭১৪, ১৪০৫ ও ১৫০০ নং লিপিবদ্ধ"।

আর.এস. ১০১৩ নং দাগ এল.আর. ১১৮০ নং দাগে আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত পুকুর ২৮ শতক মধ্যে বর্তমানে পজিশনে প্রাপ্ত অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ১৬ কাঠা তন্মধ্যে অবিভক্ত কমবেশী ৮ কাঠা পরিমিত সম্পত্তি যাহা যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে"।

-ঃ আর.এস. ১০১৩ নং দাগের ১৬ কাঠা সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

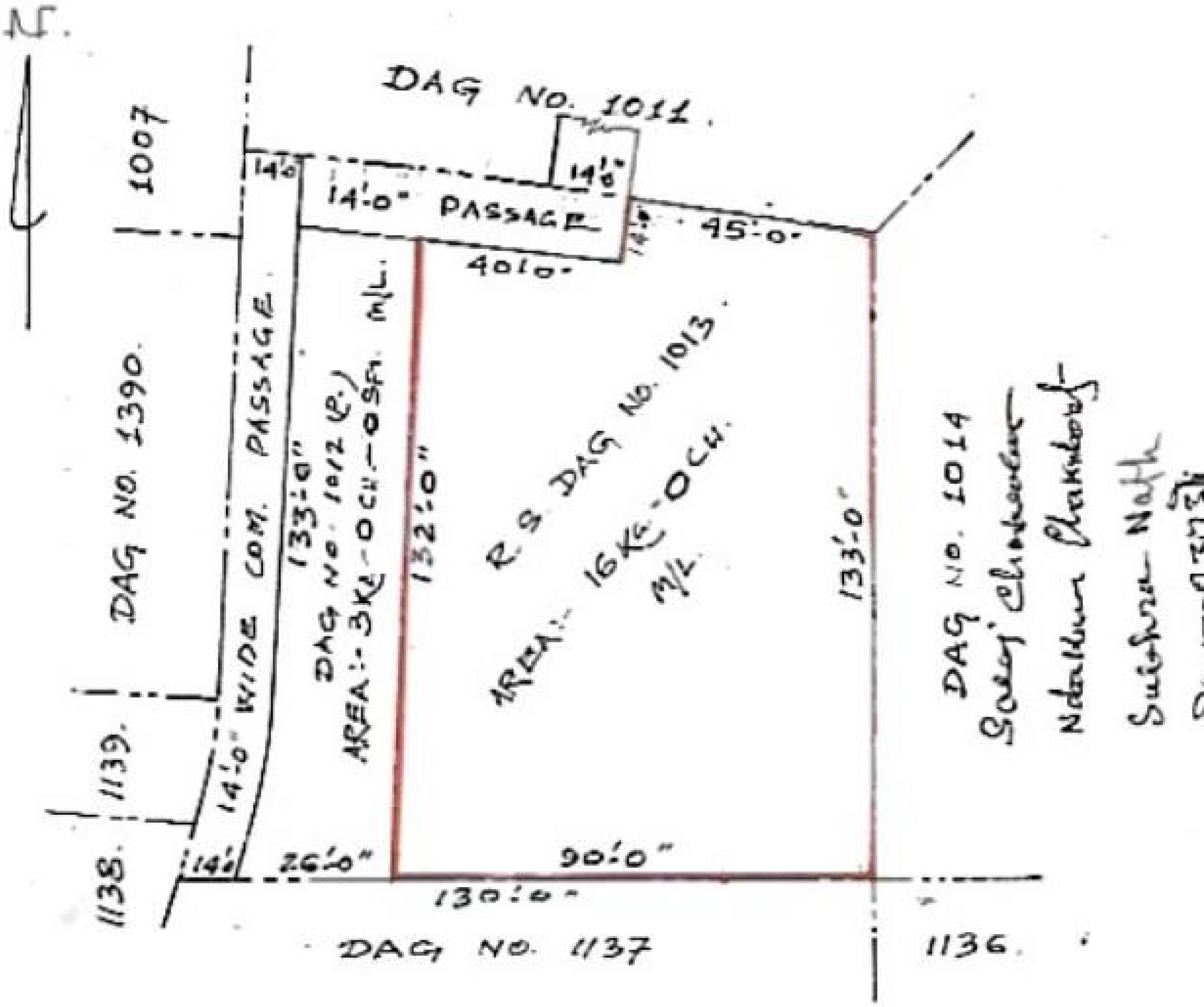
উত্তর ঃ ১৪ ফুট প্রশস্ত প্যাসেজ ও আর.এস. ১০১১ নং দাগ।

দক্ষিণ ঃ আর.এস. ১১০৭ নং দাগ।

পূর্ব ঃ আর.এস. ১০১৪ নং দাগ।

পশ্চিম ঃ আর.এস. ১০১২ নং দাগ।

"SITE-PLAN" IN R.S. DAG NO. 1012, AND 1013-, AT MOUJA: JAGADDAL, J.L. No. 71, R.S. KHATIAN NO. 1158, P.S. SONARPUR, DIST.- 24 PGS(S.), SCALE: 33'= 1" INCH



Ref:- SHOWING THE LAND FOR SALE-, AREA: 19 K- OCH.- 09F. MARKED BY RED BORDER.

OCT.-2012

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর Sarai Chakraborty

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর Nalin Kumar Chakrabort

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর Subhra Nath

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর গীতা সো স্বামী

Saroj Chakraborty
Nilakusum Chakraborty
Sulekha Nath
[illegible]

-ঃ টাকার জমা ঃ-

তারিখ	ড্রাফট নং	ব্যাঙ্ক ও শাখা	পরিমাণ
17/12/2012	036432	এক্সিস ব্যাংক, গড়িয়া	৫০,০০০/- টাকা
17/12/2012	036431	ঐ	৫০,০০০/- টাকা
অন্য তারিখে	ক্যাশে ও নগদে	- - - -	২,৫০,০০০/- টাকা
		মোট	৩,৫০,০০০/- টাকা

মবলগে তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Saroj Chakraborty

মুসাবিদাকারক ঃ-

Somenath Chakraborty
Deed Writer ALP/130
Alipore A.R. Office
Kol - 27.

অক্ষর বিন্যাস ঃ-

Pradip Baidya.
(প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর।

ইসাদী ঃ-

১) Pranab Das Ghosh.
Jagaddal Chak Tala
24 PGS (S)

২) [illegible]
[illegible]
২৪ পরগণা দক্ষিণ

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME RATAN KUMAR GHOSH

SIGNATURE Ratan Kumar Ghosh

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME MOM GHOSH

SIGNATURE Mom Ghosh

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME ....

SIGNATURE ....

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME ....

SIGNATURE ....

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09867 of 2012
(Serial No. 09827 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 17/12/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

- Presented for registration at 19.00 hrs on :17/12/2012, at the Private residence by Nabakumar Chakraborty , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 17/12/2012 by

1. Saroj Chakraborty Alias Sarju Chakraborty, son of Lt. Mihir Lal Chakraborty , Jagaddal, Thana:-Sonarpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Nabakumar Chakraborty, son of Lt. Mihir Lal Chakraborty , Jagaddal, Thana:-Sonarpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Subhra Nath (chakraborty), wife of Lt. Gobinda Nath , Jagaddal, Thana:-Sonarpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
4. Rita Alias Kumkum Goswami (chakraborty), wife of Naru Gopal Goswami , Jagaddal, Thana:-Sonarpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Pranab Ghosh, son of Lt. Narayan Ch Ghosh, Jagaddal, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

On 18/12/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 23128.00/-, on 18/12/2012

(Under Article : A(1) = 23089/- ,E = 7/- ,I = 28/- ,M(b) = 4/- on 18/12/2012)

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09867 of 2012
(Serial No. 09827 of 2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-21,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 126010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 121050/- is paid, by the draft number 656986, Draft Date 18/12/2012, Bank Name State Bank of India, NAKTALA, received on 18/12/2012

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

18/12/2012 16:57:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 35
Page from 2790 to 2803
being No 09867 for the year 2012.

(Ashoke Kumar Biswas) 20-December-2012
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal